

УДК 34

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА «МОЛОДАЯ СЕМЬЯ» И ЕЕ
РЕАЛИЗАЦИЯ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Андреанова О. В.

Магистрант,

*Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича
и Николая Григорьевича Столетовых,*

Россия, г. Владимир

Аннотация

В настоящее время в нынешней России одним из острых является вопрос об обеспечении собственным жильем молодых семей. Наличие собственного жилья сегодня является одним из главенствующих факторов улучшения качества жизни. Реформы, проводимые ранее в государстве, не обошли стороной семью и сыграли неоднозначную роль в ее жизнедеятельности. Как следствие, молодым семьям тяжело без субсидии получить доступ к рынку жилья и оформление кредита даже при достаточном уровне дохода не решает эту проблему. Новообразовавшаяся ячейка общества еще не имеет в собственности наличия жилого помещения, не накоплены средства на первоначальный взнос, тем самым замыкается порочный круг.

Как правило, данная категория населения имеет тенденцию к повышению квалификации, перспективе увеличения доходов и поддержка государства в качестве субсидии при получении ипотечного жилищного займа решит проблему жилищного вопроса и станет хорошим стимулом для роста в профессиональной сфере. Стабильные условия жизни улучшат демографическую ситуацию и сформируют экономически активный слой населения.

Ключевые слова: молодая семья, социальная выплата, социальная политика, жилищная политика, ипотечное кредитование, рынок жилья, жилищное

строительство, жилье, жилищные условия, федеральная программа, улучшение жилищных условий, социальная выплата, доступное жилье, субсидия

***THE FEDERAL HOUSING PROGRAM "YOUNG FAMILY" AND ITS
IMPLEMENTATION IN THE VLADIMIR REGION***

Andrianova O.V.

Magistracy,

Vladimir state University named after Alexander Grigorievich and Nikolai

Grigorievich Stoletovs,

Vladimir, Russia

Annotation

Currently in Russia today one of the most critical is the issue of housing for young families. The presence of their own homes is today one of the dominant factors for improving the quality of life. The reforms undertaken earlier in the state, was not spared the family and played an ambiguous role in her life. As a consequence, young families hard without a subsidy to access the housing market and loan processing even when a sufficient level of income does not solve this problem. The newly formed unit of society still has no ownership of the availability of the dwelling, not accumulated funds for a down payment, thus closes a vicious circle. As a rule, this category of people tends to increase their skills, the prospect of increasing revenues and state support as subsidies when obtaining a mortgage loan to solve the problem of the housing problem and will become a good stimulus for growth in the professional field. Stable conditions were going to improve the demographic situation and will form the economically active segment of the population.

Key Words: a young family, social benefits, social policy, housing policy, mortgage lending, housing market, housing, housing, housing conditions, federal program, improving housing conditions, social benefits, affordable housing, subsidy.

На сегодняшний день самой актуальной проблемой для молодой семьи является жилищный вопрос.

В федеральном бюджете России на 2017 год предусмотрено финансирование по большому числу государственных программ, среди которых можно особо выделить ориентированные на молодые семьи с детьми. Государство помогает молодым семьям улучшать свои жилищные условия, становиться хозяевами собственного жилья по принципу адресности и нуждаемости, в соответствии с которым:

- семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- семья должна относиться к одной из признанных социально незащищенных категорий (например, при рождении двух детей и более).

Федеральная целевая программа (ФЦП) «Жилище» - одна из наиболее долгоживущих и имеет очень длительную историю. Всего действовало несколько ее редакций:

- на 2002-2010 годы - завершена;
- на 2011-2015 годы - пришла на замену завершенной;
- на 2015-2020 годы - принята и продлена в новой редакции от 25 августа 2015 г. №889.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», в соответствии с которой государство субсидирует гражданам приобретение жилья в размере не менее 30 или 35% от его стоимости, присутствовала в составе ФЦП «Жилище» с самой первой ее редакции, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 августа 2002 г. №638.

Сейчас ее финансирование осуществляется в виде следующей системы:

- название госпрограммы - Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (на 2013-2020 годы);

- o ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы;

- подпрограмма №1 - Обеспечение жильем молодых семей.

Т.о., общая жилищная госпрограмма Правительства РФ заработала только с 2013 года и вобрала в себя старую ФЦП «Жилище» с «Молодой семьей», которые действуют с 2002 года и завершатся все вместе в 2020 году.

Участникам федеральной жилищной программы «Молодая семья» программы выдается специальное свидетельство (сертификат) на получение социальной выплаты (субсидии) в минимальном размере 30 или 35% от стоимости приобретаемого жилья.

Как разъяснил Конституционный Суд РФ, само по себе включение семьи в список претендентов на получение субсидии «не означает, что такие семьи обладают субъективным правом на получение выплаты для получения жилья». [Определение Конституционного Суда РФ от 15.01.2015 №3-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Сигиной Ксении Владимировны на нарушение ее конституционных прав положениями подпункта «а» пункта 6 и подпункта «а» пункта 18 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» // www.consultant.ru.

] Поэтому исключение из списков молодой семьи, переставшей удовлетворять условиям Программы, не вводит каких-либо неоправданных ограничений для молодых семей, не допускает неравенства в правовом регулировании прав этой категории граждан на господдержку в решении жилищной проблемы и не может рассматриваться как нарушение ее конституционных прав.

Важным аспектом указанной программы является ее особенности в каждом регионе России.

Многие молодые семьи Владимирской области нуждаются в улучшении жилищных условий. При этом далеко не все могут позволить себе накопить на жилье и даже на первый взнос по кредиту. В регионе действуют программы, которые с помощью субсидий на покупку жилья помогают решить эту проблему. В области такие инициативы под общим названием программа «Молодая семья» введены с 2006 года.

Цели субсидирования по программе «Обеспечение жильем молодых семей»:

- Улучшить условия проживания семейной молодежи.
- Увеличить платежеспособность целевой группы.
- Повысить доступность жилья.
- Стимулировать жителей области к деторождению.
- Удержать молодые семьи в регионе (преимущественно, от миграции в соседнюю Московскую область). Одна из причин миграции - именно отсутствие возможности купить свое жилье.
- Уменьшить социальную напряженность.

На субсидирование программы «Молодая семья» в 2017 г. из федерального бюджета выделено для Владимирской области 72,26 млн. руб. Значительно большая часть средств предусматривается областным и местными бюджетами.

Областная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» (часть программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» на 2014-2020 гг.) работает на основании постановления №1390 от 17.12.2013 г.

Кроме того, во Владимире активно реализуется программа «Обеспечение жильем молодых семей города Владимира», действующая с 2004 г. (постановление № 3775 от 14.10.2014 г.), а также аналогичные программы в административных центрах районов области.

По итогам реализации указанных программ в 2006-2012 гг. 1625 семей в регионе получили субсидию, помогающую купить жилье. В 2016 г. во Владимирской области было выдано около 250 свидетельств о праве на выплату, в 2017 г. их запланировано выдать 270. [ohome.ru Портал «Молодая семья». (Дата обращения: 05.05.2017)]

По муниципальной программе в г. Владимире в 2004-2014 гг. улучшили жилищные условия 885 семей. Из них 49 заявителей получили дополнительные к субсидии выплаты после рождения ребенка. В 2015 г. претендовали на получение социальной выплаты 352 молодые семьи, проживающие в

городе.[vladimir-city.ru. (Дата обращения: 04.05.2017)] Ожидается, что в 2015-2020 гг. с помощью программы жилье купят 400 семей г. Владимира.

Получить государственную выплату на покупку жилья могут полные семьи (с детьми или без них) и неполные семьи, в которых должен быть хотя бы один ребенок. Важно, чтобы возраст родителей не превышал 35 лет на момент, когда ответственный орган будет принимать решение о выделении финансов.

Другими обязательными условиями участия в программе субсидирования являются:

- Российское гражданство обоих родителей (или одного из неполной семьи). Допускается участие семьи, в которой папа или мама не является гражданином РФ, но у них есть хотя бы один совместный ребенок.

- Уровень доходов, позволяющий делать выплаты по кредиту на жилье (накопления, из которых можно оплатить нужную сумму за покупку квартиры).

- Постоянное проживание в регионе.

- Семья должна нуждаться в улучшении жилищных условий (то есть на каждого проживающего должно приходиться меньше 12 м² жилой площади).

- Заявители ранее не получали социальную выплату по любой из программ субсидирования молодых семей.

Федеральная жилищная программа «Молодая семья» предполагает исключительно целевое использование средств. Этот момент строго контролируется. Если субсидия будет использоваться не по назначению, ее придется возвращать и уплатить штраф. Жилой объект при этом должен находиться на территории Владимирской области.

Средства из бюджета по областной и муниципальной программы можно использовать на следующие нужды:

- Внесение средств по договору купли-продажи жилья.

- Оплата работ по договору строительного подряда при строительстве частного жилого дома.

– Внесение последнего платежа в счет паевого взноса при участии в жилищном кооперативе.

– Уплата первого взноса при оформлении кредита на покупку или займа на строительство жилья.

Стоит обратить внимание на то, что по областной программе субсидию нельзя использовать на погашение уже оформленного кредита (в большинстве других российских регионов это разрешается). Общая площадь жилья, в которое вкладываются бюджетные средства, не может быть менее нормативной.

Подводя итоги рассмотрению актуальных вопросов реализации федеральной жилищной программы «Молодая семья» (на примере Владимирской области) отметим, что социальные выплаты на жилье рассчитаны на «средний класс» с достаточным уровнем дохода. Жителям с минимальным достатком вряд ли стоит полагаться на участие в программе «Молодая семья».

Библиографический список:

1. Коротченкова И.И. Правовое обеспечение жилищных прав молодой семьи // Судья. 2015. №3. С. 32-35.

2. Куцина С. Новый этап в обеспечении доступным жильем // ЭЖ-Юрист. 2015. №14. С. 1, 3.

3. Облачинский А. Жилищный вопрос молодой семьи // ЭЖ-Юрист. 2013. №48. С. 5.

4. Определение Конституционного Суда РФ от 15.01.2015 №3-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Сигиной Ксении Владимировны на нарушение ее конституционных прав положениями подпункта «а» пункта 6 и подпункта «а» пункта 18 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» // www.consultant.ru.

5. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050 (ред. от 10.02.2017) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» // www.consultant.ru.

6. Приказ Минстроя России №863/пр, Банка России №3867-У от 30.11.2015 «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2015 №40341) // www.consultant.ru.

7. vladimir-city.ru. (Дата обращения: 04.05.2017 г.)

8. molodaja-semja.ru. (Дата обращения: 05.05.2017 г.)

9. ohome.ru