

УДК 69

***НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВОЗВЕДЕНИЮ
ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА***

Терекян Э.С.

студент 4 курса,

*Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т.Трубиллина,
Краснодар, Россия*

Аннотация: Уровень комфорта многоквартирных жилых домах значительно выше, чем в городских квартирах. Это обусловлено в первую очередь связью с природным окружением - природными зонами, парками. Целью данной статьи является ознакомление и усвоение знаний проектирования жилых домов, а также изучение документации по проектированию зданий. СанПиНы содержат не только нормы и правила проектирования, а также описание санитарно-эпидемиологических требований с целью сохранения здоровья и обеспечение нормальной жизнедеятельности людей.

Ключевые слова: многоквартирные жилые дома, ГОСТ, СП, класс пожарной опасности, СанПиН.

***REGULATORY AND LEGAL DOCUMENTATION FOR THE
CONSTRUCTION OF A SINGLE-FAMILY RESIDENTIAL BUILDING***

Terekyan E.S.

4th year student,

*Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin,
Krasnodar, Russia*

Abstract: The comfort level of single-family residential buildings is much higher than in urban apartments. This is primarily due to the connection with the natural

environment - natural areas, parks. The purpose of this article is to familiarize and assimilate the knowledge of the design of residential buildings, as well as the study of documentation on the design of buildings. SanPiNs contain not only norms and rules of design, but also a description of sanitary and epidemiological requirements in order to preserve health and ensure the normal functioning of people.

Keywords: single-family residential buildings, GOST, SP, fire hazard class, SanPiN.

Одноквартирные жилые дома могут быть одноэтажными, мансардными, двух- и более этажными, а также с помещениями, расположенными в разных уровнях. Отличительной чертой таких зданий является отсутствие лифтов и центрального мусоропровода. Детская площадка является важнейшим элементом обустройства придомовой территории [2]. Это дома с облегчённой инженерной инфраструктурой. Выделяют несколько вариантов застройки:

- отдельно стоящие одноквартирные жилые здания, к которым относятся дома, домовладения и коттеджи, расположенные на собственном участке;
- блокированные одноквартирные жилые дома, в отличие от отдельно стоящих имеют общую с соседями стену или две стены;
- одноквартирные здания комплексной застройки представляют собой несколько зданий, взаимосвязанных между собой системой коридоров или переходов;
- надстроенное одноквартирное здание или пентхаус, это обособленная от нижележащего здания квартира, имеющая свой вход на эксплуатируемую кровлю.

К строительству одноквартирных домов распространяются следующие требования:

- функционально-планировочное зонирование придомовых участков зданий жилых одноквартирных;

- архитектурное, конструктивное и объемно-планировочное решение зданий;

- пожарная безопасность;
- внутриквартирное оборудование;
- санитарно-эпидемиологические характеристики.

Должны быть соблюдены нормативные параметры микроклимата, которые указаны в ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», чтобы создать комфортные условия для длительного пребывания людей. К таким параметрам, которые характеризуют микроклимат в жилых и общественных помещениях относят:

- температуру воздуха;
- скорость движения воздуха;
- относительную влажность воздуха;
- результирующую температуру помещения [1].

Одним из основных нормативных документов является СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», в котором говорится о классах функциональной пожарной опасности. Существует 5 типов ФПО, наш многоквартирный жилой дом относится к 1 типу ФПО:

Класс Ф1. Помещения для постоянного проживания и временного (в т. ч. круглосуточного) пребывания людей. Подкласс Ф1.4 – многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные [4].

В связи с этим при проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности быстрой эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для тушения пожара и спасению людей. При этом учитывается

возможность возникновения огня внутри любого помещения и выхода его на поверхность дома.

Все помещения дома делятся на жилые и вспомогательные помещения. К жилым относятся спальни и гостиные, а к вспомогательным кухни, санузлы, коридоры, кладовые, прачечные, гардеробные. В доме должно быть предусмотрено отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение. По СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», площади помещений домов проектируемых, должны быть не менее: общая комната (гостиная) – 16 м²; спальня – 8 м²; кухня – 9 м². Ширина помещений не менее: кухня – 1,7 м; коридор внутриквартирный 0,85 м; ванная комната – 1,5 м; уборная – 0,8 м [5].

Согласно СанПиНу 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», существуют гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении. Участок, который отводится для размещения жилых домов, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и других объектов;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека биологических и химических веществ, микробиологических организмов в почве, качеству воздуха, физических факторов (шум, вибрация, электромагнитные поля) [3].

Также в СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», говорится о том, что в зданиях подкласса Ф1.4 функциональной пожарной опасности, можно встраивать стоянки для автомобилей владельцев дома независимо от степени огнестойкости зданий. При этом, эти стоянки должны отделяться противопожарными преградами с пределом огнестойкости не ниже EI 45 [6].

Для благоустройства участков домов, при условии обеспечения вывоза бытовых отходов специальными автомобилями, допускается предусматривать

Дневник науки | www.dnevniknauki.ru | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

выгороженные площадки и закрывающиеся переносные емкости, которые приспособлены для сбора и временного хранения отходов.

Кроме того, оптимальные и допустимые нормы температуры (°С), относительной влажности (%) в обслуживаемой зоне помещений жилых зданий указаны в ГОСТ 30494-2011.

В холодный период года:

Жилая комната – оптимальная температура (20-22), допустимая (18-24), оптимальная относительная влажность (45-30), допустимая (60);

Кухня – оптимальная температура (19-21), допустимая (18-26), оптимальная и допустимая относительная влажность – не нормируется;

Туалет – оптимальная температура (19-21), допустимая (18-26), оптимальная и допустимая относительная влажность – не нормируется;

Ванная, совмещенный санузел – оптимальная температура (24-26), допустимая (18-26), оптимальная и допустимая относительная влажность – не нормируется;

Межквартирный коридор – оптимальная температура (18-20), допустимая (16-22), оптимальная относительная влажность (45-30), допустимая (60);

Вестибюль, лестничная клетка – оптимальная температура (16-18), допустимая (14-20), оптимальная и допустимая относительная влажность – не нормируется;

В теплый период года:

Жилая комната – оптимальная температура (22-25), допустимая (20-28), оптимальная относительная влажность (60-30), допустимая (65).

Таким образом, настоящие нормы и правила распространяются на вновь строящиеся и реконструируемые многоквартирные жилые дома, предназначенные для постоянного проживания людей, которые устанавливают требования к их безопасности и другим эксплуатационным характеристикам. Здание должно быть экономичным при возведении и эксплуатации, иметь высокие архитектурно-художественные качества и

Дневник науки | www.dnevniknauki.ru | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

необходимую прочность. Нормы обязательны для соблюдения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими проектирование и строительство домов. Нормы должны применяться к домам независимо от того, строятся ли они за счет средств государственного или муниципального бюджета, средств организаций-застройщиков, осуществляющих строительство с целью последующей продажи или сдачи в аренду, или за счет средств индивидуальных застройщиков, строящих дома для собственных нужд.

Библиографический список:

1. ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»
2. Катылевская, А. В. Особенности развития жилых комплексов на современном этапе / А. В. Катылевская, А. Н. Городничая // Студенческие научные работы землеустроительного факультета: Сборник статей по материалам Всероссийской студенческой научно-практической конференции, Краснодар, 28 февраля 2018 года / Ответственный за выпуск И.В. Соколова. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2018. – С. 3-6. – EDN UTWZPA.
3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
4. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
5. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»

Оригинальность 75%