

УДК 7.71

***ПРИНЦИПЫ НОВОГО УРБАНИЗМА  
КАК ПРОГРАММНОГО ОРИЕНТИРА В СОВРЕМЕННОМ  
РОССИЙСКОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ***

***Новикова М.М.***

*к. культурологии, доцент*

*ФГБОУ ВО «Нижевартовский государственный университет»*

*Нижевартовск, Россия*

***Мишарина Т.А.***

*студент магистратуры*

*ФГБОУ ВО «Нижевартовский государственный университет»*

*Нижевартовск, Россия*

**Аннотация**

В статье рассматриваются основные принципы нового урбанизма, а также примеры воплощения этих принципов в градостроительной практике разных стран, дается аналитический обзор истории вопроса, оценивается градостроительная ситуация в России, выявляются проблемы постсоветского градостроительного наследия, определяются наиболее актуальные направления современной российской градостроительной политики, воплощающие принципы нового урбанизма; поднимается вопрос о проблемах развития монопрофильных промышленных городов Тюменского Севера.

**Ключевые слова:** новый урбанизм, Хартия Нового Урбанизма, градостроительство, городское пространство, комфортная среда.

***PRINCIPLES OF THE NEW URBANISM  
AS A PROGRAMMATIC REFERENCE POINT IN MODERN  
RUSSIAN URBAN PLANNING***

***Novikova M.M.***

*K. of Cultural Studies, Associate Professor*

*Nizhnevartovsk State University*

*Nizhnevartovsk, Russia*

***Misharina T.A.***

*Master's degree student*

*Nizhnevartovsk State University*

*Nizhnevartovsk, Russia*

### **Annotation**

The article examines the basic principles of new urbanism, as well as examples of the implementation of these principles in urban planning practice in different countries, provides an analytical overview of the history of the issue, assesses the urban development situation in Russia, identifies the problems of the post-Soviet urban heritage, identifies the most relevant areas of modern Russian urban policy embodying the principles of new urbanism; raises the question of the problems of the development of single-industry industrial cities of the Tyumen North is raised.

**Keywords:** new urbanism, Charter of New Urbanism, urban planning, urban space, comfortable environment.

Новый урбанизм в мировой градостроительной практике – явление не новое, его идеи зародились еще в XIX столетии. Широкое распространение и обсуждение они получили во второй половине XX века, наконец, в 1990-х годах группой американских архитекторов во главе с А. Дуэни, основавших «Конгресс Нового урбанизма (CNU)», было разработано четкое концептуальное обоснование нового урбанизма - «Хартия Нового Урбанизма» [5]. Отметим, что в современной практике зарубежного градостроительства, особенно при

реновации городских территорий принципы нового урбанизма весьма успешно реализуются.

Российский опыт не так основателен, но в последние годы из теоретической плоскости принципы нового урбанизма постепенно стали переходить и в практику. Так, по словам главного архитектора Главного архитектурно-планировочного управления Москомархитектуры Артема Дедкова, сегодня в градостроительной политике «...активно внедряется новый подход к проектированию городских территорий, переход от микрорайонной «рыхлой» планировки к более компактной и структурной квартальной, для которой характерны функциональная насыщенность, развитая местная улично-дорожная сеть, проницаемость территорий, доступность объектов <...> сегодня все более актуальной становится модель полицентричного города, согласно которой каждый район является независимым и самодостаточным организмом, имеет свои собственные инфраструктурные и функциональные объекты. Этой идее созвучна концепция «15-минутного города», которая также направлена на создание комфортных условий жизни в пределах шаговой доступности» (интервью «Современное градостроительство: основные тренды и запросы жителей» с архитектором записала Е. Котова, материал опубликован в сетевом издании «Московская перспектива. Экспертно о строительстве и инфраструктуре города» от 24 мая 2023 года // <https://mperspektiva.ru/topics/sovremennoe-gradostroitelstvo-osnovnye-trendy-i-zaprosy-zhiteley/>).

В нашей стране идеи нового урбанизма начали внедряться намного позже, чем в Америке и Европе, и пока счет проектам, в которых используются элементы этой концепции, весьма незначителен. В российских реалиях это, разумеется, новые ЖК в крупных городах или их спутниках – Москве и Подмосковье, Казани, Санкт-Петербурге, Ростове-на-Дону, Нижнем Новгороде, Новосибирске и др.

С точки зрения исторически сложившихся проблем и дальнейших перспектив развития провинциальных российских городов принципы нового урбанизма рассматривает в своей работе Ю.Л. Балюшина. Обосновывая их актуальность в современной российской действительности, она приходит к выводу «о необходимости и целесообразности планирования пространства провинциальных городов России исходя из положений нового урбанизма, что приведет к решению ряда проблем как жителей, так и самих городов» [3].

Новый урбанизм как «возвращение традиционного города в практику градостроительства» рассматривает в своем исследовании Л.В. Копылова. Она экстраполирует концептуальные положения этой градостроительной теории на российскую практику, в ее историческом и современном контексте. К примеру, она делает совершенно справедливый вывод о том, что для русской архитектуры эти идеи не новы, что концепция «новый урбанизм» = концепция «традиционный город», и суть пересмотра градостроительной политики состоит в «возрождении традиционного города». В качестве основных принципов нового урбанизма, созвучного понятию «традиционный город», Л.В. Копылова выделяет «наличие традиционной иерархии в планировке и силуэте города, традиционных улиц с общественными функциями в первых этажах, приоритет пешехода, экологии и натуральных материалов» [7].

Ключевые особенности концепций создания города-сада, нового урбанизма, ландшафтного урбанизма, устойчивого городского развития, формирования умного города раскрывает в своем исследовании Н.В. Карпова, при этом доминирующим фактором в развитии современного города она рассматривает «обеспечение эффективного эколого-экономического взаимодействия» [6].

Советская эпоха оставила в наследство современной России большое количество городов, основанных на неосвоенных территориях Западной и Восточной Сибири в связи с интенсивной индустриализацией, возведением крупных промышленных комплексов, освоением природных ресурсов и т.п. По

этой же схеме возникли многие города Тюменского Севера, которые планировались и рассматривались, как временные («вахтовые») поселения. Но вопреки такой политике, и не смотря на миграционные процессы, поселения сформировались в города с укоренившимся населением.

Довольно остро поднимается вопрос о проблемах советских индустриальных городов в статье В.В. Тырина и Е.Г. Лактюхиной. Они отмечают, в частности, что «Специфика этих городов - следование лозунгу Ле Корбюзье «План - диктатор»: в них все подчинено выполнению четких функций. Как правило, эти функции диктует промышленность города. Заводы и фабрики - главные объекты советского города, остальные элементы структуры подчинены именно им. Расположение домов, социальной инфраструктуры и дорог отталкивалось от промышленных зданий и заводов. Из-за таких особенностей город был удобен для экономического развития, но не для граждан» [10]. Таким образом, принципы нового урбанизма, безусловно, актуальны с точки зрения реконструкций и реноваций сложившихся (во многом стихийно) территорий городов на постсоветском пространстве.

О новом урбанизме как наиболее правильном и современном подходе в застройке городов пишет Ю.О. Баикина. В частности, она совершенно справедливо и дальновидно отмечает, что «задача урбанистов в увязке с девелоперами - предвидеть будущее проектируемого жилого комплекса, увязать коммерческие и офисные пространства в жилые кварталы» [2].

Примеры российского и зарубежного опыта проектирования городов разбирает в своей работе Д.Н. Тапалчинова. Она анализирует примеры воплощения принципов нового урбанизма в США, Швеции, Германии и в некоторых российских городах и, как и многие исследователи, приходит к выводу о целесообразности их применения в современной практике российского градостроительства [9].

Эту же тему развивают в своей статье Г.Б. Бабаева и Е.А. Герба. Они акцентируют внимание на российской политике жилищного строительства, Дневник науки | [www.dnevniknauki.ru](http://www.dnevniknauki.ru) | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

раскрывая, в частности, «преимущества и недостатки квартальной застройки на разных этапах градостроительства», приходя к выводу о созвучии новых ориентиров в российском градостроительстве на создание комфортной среды обитания принципам нового урбанизма [1].

Серьезное исследование точек соприкосновения градостроительных теорий, появившихся во второй половине XX века, провели Д.Н. Бочкарев и Л.П. Холодова. В их работе делается ряд интересных выводов и наблюдений. Так, по мнению исследователей, эти «теории посвящены систематизации городских структур от городских агломераций до мельчайших градостроительных единиц – кварталов», и в этих теориях есть немало равнозначных и равнонаправленных идей, позволяющих говорить об их «комплементарности» применительно к современным преобразованиям городов мира. Тщательный сравнительный анализ градостроительных концепций – «нового урбанизма» и «иерархии градостроительных систем» - позволил авторам выявить «пространственную единицу ткани города - жилой комплекс» [4]. В работе Д.Н. Бочкарева и Л.П. Холодовой также уделено внимание важному программному документу – «Стандарту комплексного развития территорий», разработанному Минстроем России при непосредственном участии фонда ДОМ.РФ и КБ «Стрелка» по поручению Правительства Российской Федерации в 2016 - 2019 гг. Отметим, что «Стандарт комплексного развития территорий» - это методический документ, определяющий основные подходы к формированию и развитию территорий жилой и многофункциональной застройки в соответствии с актуальными потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития городов России. Документ охватывает различные сферы пространственного развития городских территорий: формирование новой застройки на свободных участках, преобразование территорий сложившейся застройки, благоустройство открытых городских пространств и т.д. (материалы опубликованы в свободном доступе на сайте - <https://дом.рф/urban/standards/printsipy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy/>).

Думается, что программный вектор, задаваемый рекомендациями названного Стандарта, в полной мере отвечает положениям Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», направленного на создание нового облика городов, обновление общественных пространств, создание атмосферы комфорта и безопасности жизни горожан (в котором принимают участие 82 субъекта Российской Федерации, в том числе и небольшие провинциальные города).

Таким образом, принципы нового урбанизма (правильнее было бы сказать «обновленного урбанизма») можно рассматривать как наиболее адекватный вызов совокупности проблем современных городов в отношении реновационных процессов и перспектив развития градостроительства в целом. Исследователи Н.А. Иванькина и М.В. Перькова, выделяют такие основные положения Нового урбанизма: «транспортно-ориентированное развитие, направленное на максимальное использование территории вокруг транспортных узлов; компактное развитие, направленное на ограничение бесконтрольного роста городов; трансектное планирование (градостроительная модель постепенной смены зон от городского ядра к природной); смешанное функциональное использование территории, направленное на создание функционально насыщенных территорий» [5].

Современные города становятся все более перенаселенными и экологически непригодными для жизни, вот почему концепция нового урбанизма становится все более актуальной, так как она предлагает инновационные подходы к планированию и развитию городского пространства.

Понятие нового урбанизма в современном градостроительстве может быть определено как гармоничное сочетание принципов устойчивого развития, обеспечения комфортной жизни горожан и сохранения окружающей среды. Основной целью нового урбанизма является развитие и преобразование городской среды, обеспечивающей высокое качество жизни, при этом минимизирующей отрицательные экологические и социальные последствия.



В рамках нового урбанизма градостроительство подразумевает создание компактных, просторных и многофункциональных городских пространств. Одной из ключевых составляющих этой концепции является разностороннее использование территории с целью создания гармоничной среды для жизни, работы и отдыха. В новых урбанистических проектах учитывается специфика территории, климатические условия и особенности местности, что позволяет создать более эффективные инфраструктурные системы и рациональное использование ресурсов [8].

Приведем несколько примеров успешного внедрения принципов нового урбанизма в градостроительной практике. Так, показателен опыт Цюриха (Швейцария). Здесь горожане имеют возможность не только работать, но и отдыхать и проводить свободное время непосредственно в городе. Парки, площади и набережные предлагают идеальное сочетание природного окружения и городской инфраструктуры. Другим примером является Гренобль (Франция), который активно интегрирует урбанистические принципы в свою городскую среду. Здесь сделан акцент на разнообразии использования территории и местных природных ресурсов, что позволяет жителям одновременно наслаждаться богатым растительным покровом и иметь доступ к современным удобствам и городским структурам. Кроме того, в Гренобле была проведена масштабная программа развития пешеходных и велосипедных зон, сокращены размеры дорог для автомобилей.

Как уже было отмечено, одним из основных принципов нового урбанизма является повышение доступности общественного транспорта и развитие пешеходных и велосипедных зон. Это позволяет сократить количество личных автомобилей, а, следовательно, снизить загрязнение окружающей среды, что, безусловно, улучшает ее качество, способствует формированию активной гражданской позиции, здорового образа жизни горожан. В этом отношении показателен опыт Копенгагена (Дания), который славится высоким уровнем развития велосипедной инфраструктуры, пешеходных зон, благодаря чему

Дневник науки | [www.dnevniknauki.ru](http://www.dnevniknauki.ru) | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327



значительно снизился уровень загрязнения воздуха, и средняя скорость движения на улицах увеличилась. Подобным примером также может служить Амстердам (Нидерланды), который считается одним из популярнейших городов для пешеходов и велосипедистов. Это лишь некоторые из множества примеров городов, которые активно применяют принципы развития пешеходных и велосипедных зон. Использование такого подхода позволяет значительно улучшить экологические характеристики городской среды.

Важным аспектом нового урбанизма является также принцип формирования городских пространств, которые способствуют общению граждан, развитию местных сообществ и сотрудничеству между жителями. Многофункциональные площади, парки, общественные центры и спортивные сооружения становятся центрами притяжения горожан, где формируются и развиваются культурные ценности, традиции и общественные связи. В рамках этого принципа десятки городов по всему миру смогли достичь невероятного успеха в создании пространств, которые стимулируют общение и сотрудничество. Примером такого города может служить Хельсинки (Финляндия), центром общественного притяжения в котором стал многофункциональный центр «Кампи», включивший офисные здания, торговые центры, гостиницы, жилой массив, культурные учреждения и многое другое. Вся инфраструктура размещена вблизи станции метро, вокзала, что делает этот район очень удобным для разнообразного использования.

Одним из ярких примеров внедрения принципов нового урбанизма в России, кроме упомянутых выше, является Ростов-на-Дону. Городское пространство Ростова-на-Дону очень органично сочетается с природным ландшафтом. Многие парки, скверы и набережные расположены в непосредственной близости от центра города и великолепно сочетаются с архитектурой и улицами. Это позволяет горожанам наслаждаться природой и прогулками, а также создает приятную атмосферу для различных культурных и общественных мероприятий. Но принципы урбанизма в Ростове-на-Дону не

Дневник науки | [www.dnevniknauki.ru](http://www.dnevniknauki.ru) | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

ограничиваются лишь планированием и архитектурой. Город активно развивается в направлении создания удобной и доступной инфраструктуры.

В России идеи нового урбанизма, как, впрочем, и вообще урбанистика (как теория градостроительства, изучающая развитие городских сообществ и систем, аккумулирующая достижения гуманитарных, социальных и технических наук для того, чтобы развивать города, делать их комфортнее и удобнее для жизни) еще находятся на стадии осмысления, дискуссий и экспериментов. Безусловно, есть ряд показательных примеров, демонстрирующих новые, современные подходы в градостроительном проектировании, но они, по большей части, касаются крупных городов Центральной России. В Тюмени, Новосибирске эти тенденции можно обнаружить в проектировании новых микрорайонов, жилых комплексов, но в малых городах – все тот же спектр проблем: стихийность и плотность городской застройки, перенос одинаковых для всех принципов и средств создания комфортной городской среды без учета климата, условий участка, психологии людей, технических требований; отсутствие ситуативного подхода, слепой перенос чуждых решений на наши реалии и т.д. Таким образом, понятие нового урбанизма является важным программным ориентиром в современном градостроительстве. Оно предлагает новые подходы к планированию и развитию городского пространства, с целью создания устойчивых, комфортных и экологически чистых городов. Принципы нового урбанизма могут служить основой для разработки инновационных градостроительных проектов и способствовать формированию гармоничных и благоприятных условий для жизни и развития горожан.

#### **Библиографический список:**

1. Бабаева, Г.Б. Квартальная застройка как основа для создания комфортной городской среды / Г.Б. Бабаева, Е.А. Герба // ИННОВАЦИОННЫЙ ДИСКУРС РАЗВИТИЯ современной науки: Сборник статей VII Международной научно-практической конференции, Петрозаводск, 23 августа

2021 года. – Петрозаводск: Международный центр научного партнерства «Новая Наука», 2021. – С. 53-57. – EDN UKMIOU.

2. Баикина, Ю.О. Новый урбанизм - современная концепция застройки городов / Ю.О. Баикина // Водные ресурсы - основа глобальных и региональных проектов обустройства России, Сибири и Арктики в XXI веке: Сборник статей национальной научно-практической конференции с международным участием, Тюмень, 19–20 марта 2021 года. – Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. – С. 261-264. – EDN EAҮNCW.

3. Балюшина, Ю.Л. Принципы нового урбанизма и реалии российских провинциальных городов / Ю.Л. Балюшина // Милютинские чтения. Провинциальные города России: историческая ретроспектива и современность : Сборник научных работ всероссийской научно-практической конференции, посвященная 193-ой годовщине со дня рождения череповецкого городского головы И.А. Милютина и 245-летию образования города Череповца, Череповец, 20–23 апреля 2022 года / Редколлегия: З.В. Антонова [и др.], редактор-составитель А.Е. Новиков. Том Выпуск XIV. – Череповец - Вологда: Череповецкий государственный университет, Общество с ограниченной ответственностью "Издательство "Сад-огород№, 2023. – С. 31-35. – EDN NPQRMA.

4. Бочкарев, Д.Н. Комплементарность теории нового урбанизма и иерархии градостроительных систем / Д.Н. Бочкарев, Л.П. Холодова // Новые идеи нового века: материалы международной научной конференции ФАД ТОГУ. – 2020. – Т. 1. – С. 53-58. – EDN ICWZMD.

5. Иванькина Н.А., Перькова М.В. Концепция нового урбанизма: предпосылки развития и основные положения // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2018. №8. С. 75–84. DOI: 10.12737/article\_5b6d585f08a625.50385604

6. Карпова, Н.В. Компаративистский анализ развития подходов к обеспечению эффективного взаимодействия городских поселений с окружающей средой / Н.В. Карпова // Вестник Ростовского государственного Дневник науки | [www.dnevniknauki.ru](http://www.dnevniknauki.ru) | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

экономического университета (РИНХ). – 2023. – № 1(81). – С. 26-32. – DOI 10.54220/v.rsue.1991-0533.2023.81.1.004. – EDN BRKSIK.

7. Копылова, Л.В. Идеи нового урбанизма в России / Л.В. Копылова // Academia. Архитектура и строительство. – 2023. – № 1. – С. 80-88. – DOI 10.22337/2077-9038-2023-1-80-88. – EDN PLPYKG.

8. Курникова, М.В. Оценка и приоритеты формирования комфортной городской среды / М.В. Курникова, Е.С. Позднякова // Муниципальная академия. – 2022. – № 3. – С. 165-172. – DOI 10.52176/2304831X\_2022\_03\_165. – EDN SYQDNH.

9. Тапалчинова, Д.Н. Концепция Нового урбанизма: понятие и принципы / Д.Н. Тапалчинова // Научные исследования и инновации: Сборник статей X Международной научно-практической конференции, Саратов, 27 июля 2021 года. – Саратов: Индивидуальный предприниматель Емельянов Николай Владимирович, 2021. – С. 381-387. – EDN RXWCJU.

10. Тырин, В.В. Новый урбанизм в постсоветских городах: проблема транспорта / В.В. Тырин, Е.Г. Лактюхина // Актуальные проблемы и перспективы развития строительного комплекса: Международной научно-практической конференции, Волгоград, 15–16 декабря 2022 года. – Волгоград: Волгоградский государственный технический университет, 2022. – С. 276-279. – EDN HJMSKG.

*Оригинальность 94%*